

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
<b>Arbetskostnad personal</b>	405 kr/timme	Minimidebitering: 30 minuter
<b>Låsbyte</b>	1500 kr för en cylinder	Vi byter cylindern som nyckeln går till.
<b>Låsbyte postbox</b>	250 kr	
<b>Passerkort</b>	150 kr	Byte av trasigt passerkort är gratis.
<b>Bredbandsuttag</b> Byte av trasigt bredbandsuttag när hyresgästen varit vållande	255 kr + arbetstid KSB:s personal eller installatörens fakturerade kostnad	Vissa arbeten kan utföras av KSB:s personal medan andra måste utföras av behörig installatör.
<b>Brandvarnare</b> Byte av trasigt brandvarnare är kostnadsfri	140 kr + 30 min arbetstid = 343 kr	Debiteras när hyresgäst varit vållande till obrukbar brandvarnare. Hyresgästen ansvarar för att byta batterier och testa att den fungerar.
<b>Städning efter avflyttning</b>	Städfirmans fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för KSB:s personal	<b>OBS! Vi anlitar alltid en städfirma</b>
<b>Trasig fönsterruta, innerruta</b>	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för vår personal	Innerrutan ingår i bostaden och är hyresgästens ansvar. Ytterrutan tillhör fastigheten och debiteras endast om hyresgästen varit vållande.
<b>Städersättning vid inflyttning</b>	75 kr/timme Max 100 kr i ersättning för städmaterial	KSB följer SABO:s (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags) riktlinjer gällande hur många timmar det tar att städa en bostad.
<b>Skadedjurssanering</b> som ej kunde utföras, en så kallad "bomkörning"	500 kr för en vanlig kemisk sprutsanering  2500 kr för en kiselsanering (pulver)	Hyresvärden avtalar tid med Anticimex för skadedjurssanering, för hyresgästens räkning. Har hyresgästen inte har plockat undan och städat så att saneringen kan utföras på den avtalade tiden, debiteras hyresgästen.
<b>Jourutryckning av fastighetsjouren</b> som var felaktig alternativt ej kunde utföras på grund av att ingen är hemma.	Entreprenörens fakturerade kostnad	En hyresgäst som ringer fastighetsjouren men inte är hemma när reparatören kommer, eller som lämnar felaktiga uppgifter så att utryckningen inte varit befogad.
<b>Störningsutryckning</b>	Ca 1500kr	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning där störningen bekräftas av väktarna via protokoll.
<b>Övrigt</b>	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för KSB:s personal	Hyresgäst som orsakar KSB extra kostnader t ex städning av allmänna utrymmen, vandalisering.

